

Landratsamt, Postfach 13 60, 83633 Bad Tölz

Gemeinde
Wackersberg
Bachstraße 8
83646 Wackersberg
per email

Andreas Hainz

SG 24

Zimmer: 2.085

Persönliche Erreichbarkeit:

Mo 8:30 - 18:00 Uhr und Di, Do, Fr 8:30 - 12:00 Uhr

Telefon: 08041 505-340

Telefax: 08041 505-394

E-Mail: andreas.hainz@lra-toelz.de

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom
, 19.02.26

Unser Zeichen, Unsere Nachricht vom
24-BPL Wa,

Datum
23.03.2026

Frühzeitige Beteiligung Träger öffentlicher Belange im Verfahren nach § 4 Abs. 1 BauGB

Bebauungsplan Wackersberg, „Kinderbetreuung Höfen“ Neuaufstellung

Stellungnahme der fachlichen Ortsplanung

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Planung wird zur Kenntnis genommen. Mit der Planung besteht Einverständnis. Zum Inhalt und zur Darstellung der Planung werden seitens der fachlichen Ortsplanung folgende Empfehlungen gegeben:

1. F A 3.2: Ortsübliche Dachüberstände ohne explizite Nutzung werden üblicherweise wegen deren geringen Auswirkung auf den Schutzzweck des § 19 BauNVO nicht zur Grundfläche gerechnet. Durch diese Festsetzung muss für alle die festgesetzte GR überschreitenden auch ortsüblichen Dachüberstände eine Ausnahme beantragt und über deren Erteilung entschieden werden.
2. F A 3.3: Die natürliche Geländehöhe im Bereich des Baufensters des Baubereichs Nr. 2 schwankt nach Angabe der Höhenlinien im Bebauungsplan um 50 cm. Welche Höhenkote ist für die Festsetzung des unteren Bezugspunktes zur Ermittlung der Wandhöhe anzuwenden?

Hausanschrift

Landratsamt
Bad Tölz-Wolfratshausen
Prof.-Max-Lange-Platz 1
D-83646 Bad Tölz

Telefon / Fax / Internet Bankverbindungen

08041 505-0
08041 505-303
www.lra-toelz.de
info@lra-toelz.de

Sparkasse Bad Tölz-Wolfratshausen
IBAN: DE07 7005 4306 0000 0001 66
BIC: BYLADEM1WOR

Raiffeisenbank im Oberland eG
IBAN: DE74 7016 9598 0001 1151 11
BIC: GENODEF1MIB

Seite 1 von 3

Allgemeine Öffnungszeiten:

Montag 7:30 Uhr bis 18:00 Uhr
Freitag 7:30 Uhr bis 12:00 Uhr

Dienstag und Donnerstag 7:30 Uhr bis 12:00 Uhr
Mittwoch kein Parteiverkehr

Sie erreichen uns mit: Stadtbuss 2 Linie 9565, MVV Linie 379 - Terminvereinbarung auch außerhalb der Öffnungszeiten



Diese Stellungnahme ergeht unabhängig von der Stellungnahme des Planungsrechts.

Mit freundlichen Grüßen

gez.
Andreas Hainz
Kreisbaumeister